



Borgo  
Mazzolla  
VOLTERRA

toscana  
One®

## BORGO MAZZOLLA

Vivere la Toscana più pura e autentica, immersi in un'oasi di assoluta tranquillità dove l'unico suono che si percepisce può essere il cinguettio delle innumerevoli specie di uccelli che compongono la vasta fauna della zona. Ed è in questo contesto che si erge "Borgo Mazzolla", a poche centinaia di metri da un autentico gioiello medievale da cui prende il nome come il minuscolo villaggio di Mazzolla, risalente al XV secolo e conteso tra fiorentini e senesi.

Qui, la sapiente mano di autentici artigiani e la visione di un architetto italiano hanno creato una combinazione di fascino unico e irripetibile, sia per le caratteristiche tipologiche dei casali sia per la loro posizione panoramica sul Parco del Brignone e sulle splendide colline toscane. Da Mazzolla, si può godere della stessa vista che un viandante nel Medioevo poteva ammirare percorrendo la Via Francigena che passa accanto al complesso. Nulla è cambiato: tutto è immutato, dai paesaggi alle colline, dalla tranquillità alla vista che penetra l'anima in un connubio difficilmente ripetibile altrove.

In questo autentico paradiso, proponiamo 8 casali semi-indipendenti e 3 casali indipendenti tutti da ultimare, pronti ad accogliere 10 fortunate famiglie che desiderano investire e godere della Toscana più vera.

 Borgo  
Mazzolla  
VOLTERRA



## RESTAURI E COSTRUZIONI

### SVILUPPO IMMOBILIARE

Sviluppiamo e realizziamo progetti a 360 gradi, a partire dall'acquisto di proprietà fino alla realizzazione e vendita di immobili "chiavi in mano". Con il tempo ci siamo specializzati nella ristrutturazione di casali ed edifici storici, mirando a coniugare qualità, eco- sostenibilità, design e funzionalità.

### RISTRUTTURAZIONE

Offriamo un servizio di ristrutturazione completo, a partire da una progettazione personalizzata, seguiamo personalmente ogni fase di esecuzione dei lavori per garantire al cliente affidabilità e puntualità nei risultati. Il nostro team è preparato per ascoltare e assistere il cliente nel suo progetto, e competente per curarne e realizzarne ogni aspetto.



## Sviluppo immobiliare

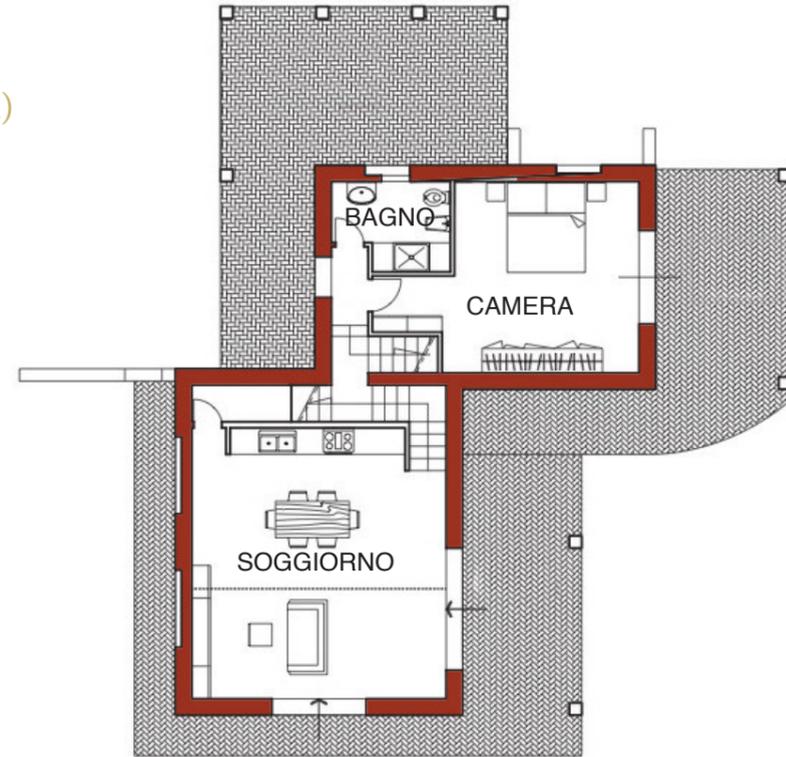
Sviluppiamo e realizziamo progetti a 360 gradi, a partire dall'acquisto di proprietà fino alla realizzazione e vendita di immobili "chiavi in mano". Con il tempo ci siamo specializzati nella ristrutturazione di casali ed edifici storici, mirando a coniugare qualità, eco- sostenibilità, design e funzionalità.

## Ristrutturazione

Offriamo un servizio di ristrutturazione completo, a partire da una progettazione personalizzata, seguiamo personalmente ogni fase di esecuzione dei lavori per garantire al cliente affidabilità e puntualità nei risultati. Il nostro team è preparato per ascoltare e assistere il cliente nel suo progetto, e competente per curarne e realizzarne ogni aspetto.



CASALE  
ALLODOLA (A)



PIANO TERRA

**Informazioni di base**

Camere: 3  
Bagni: 2  
Metri quadrati: 173  
Metri quadrati esterno: 450

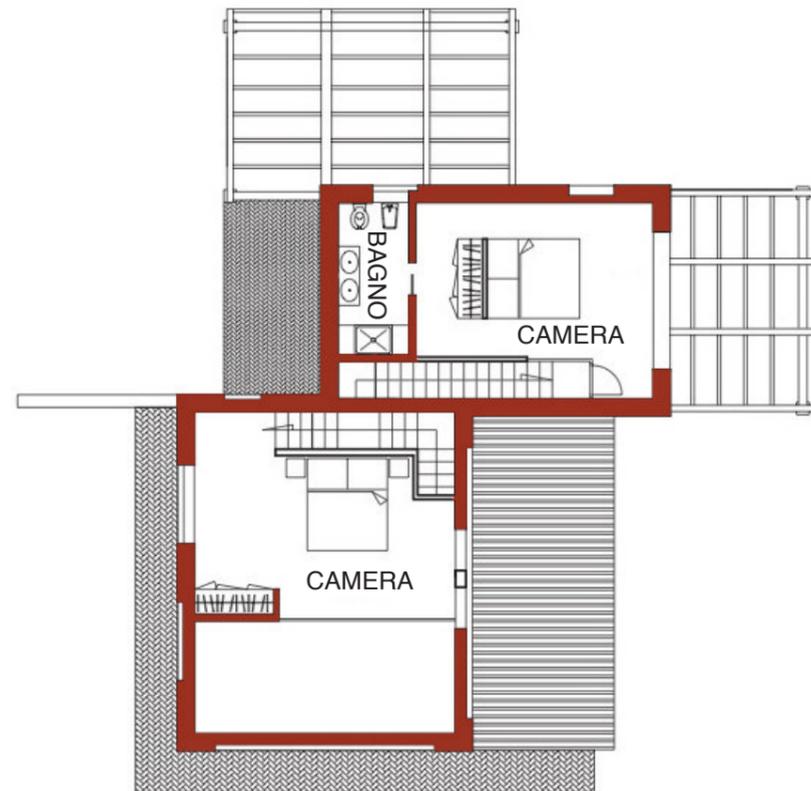
€ 535.000



GIARDINO

PIANO TERRA e PIANO PRIMO

CASALE  
GHEPPIO (B)



PIANO PRIMO

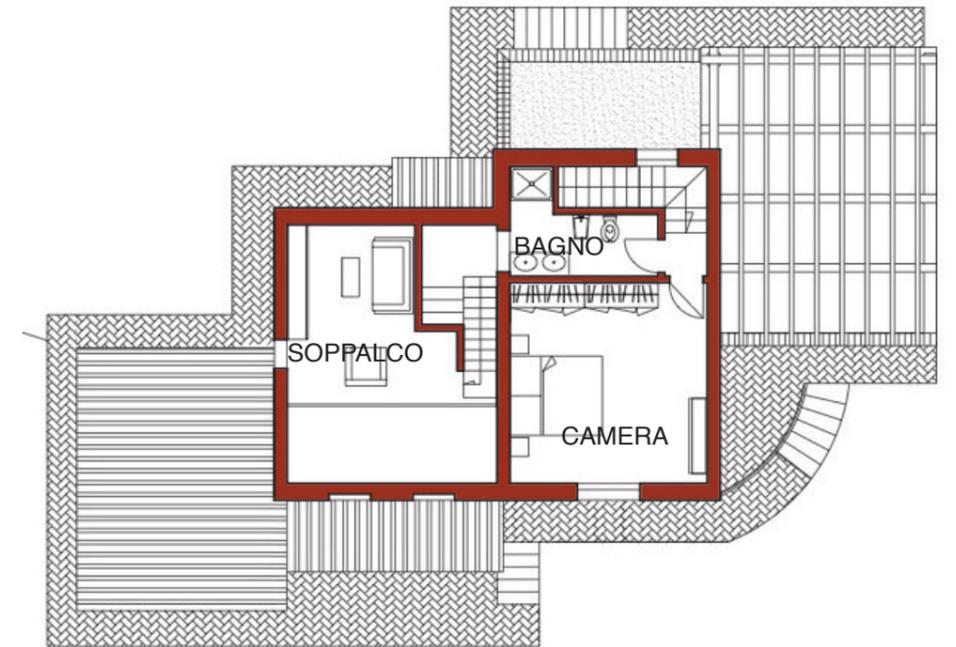


PIANO TERRA

PIANO TERRA e PIANO PRIMO



GIARDINO



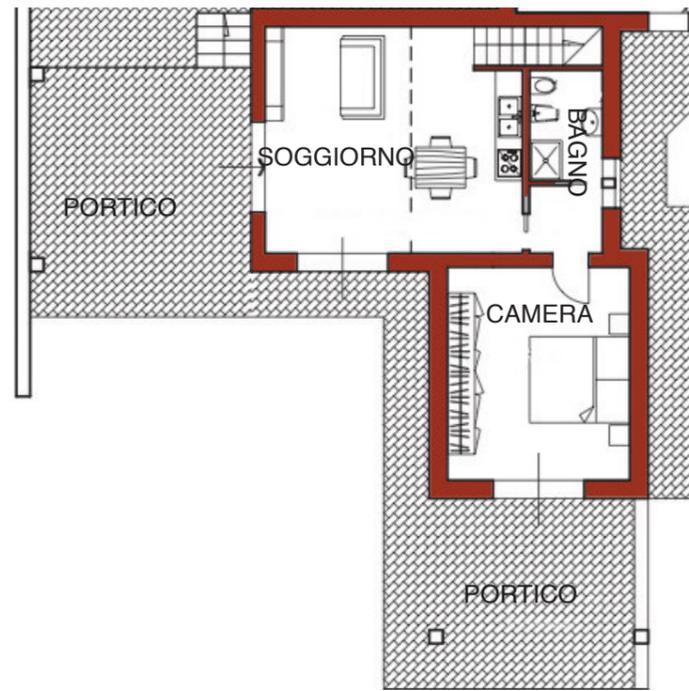
PIANO PRIMO

**Informazioni di base**

Camere: 3  
Bagni: 3  
Metri quadrati: 145  
Metri quadrati esterno: 650

€ 475.000

CASALE  
CIVETTA (C1)



PIANO TERRA

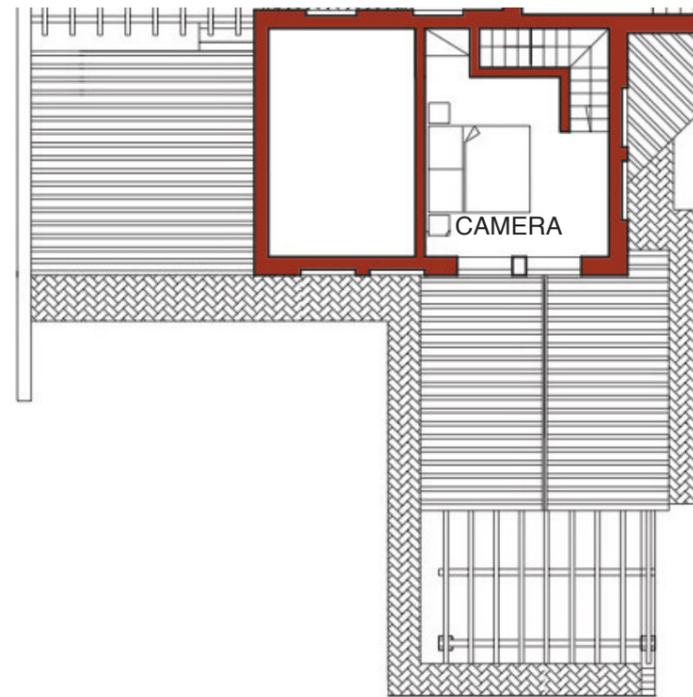


GIARDINO

**Informazioni di base**

Camere: 2  
Bagni: 1  
Metri quadrati: 90  
Metri quadrati esterno: 200

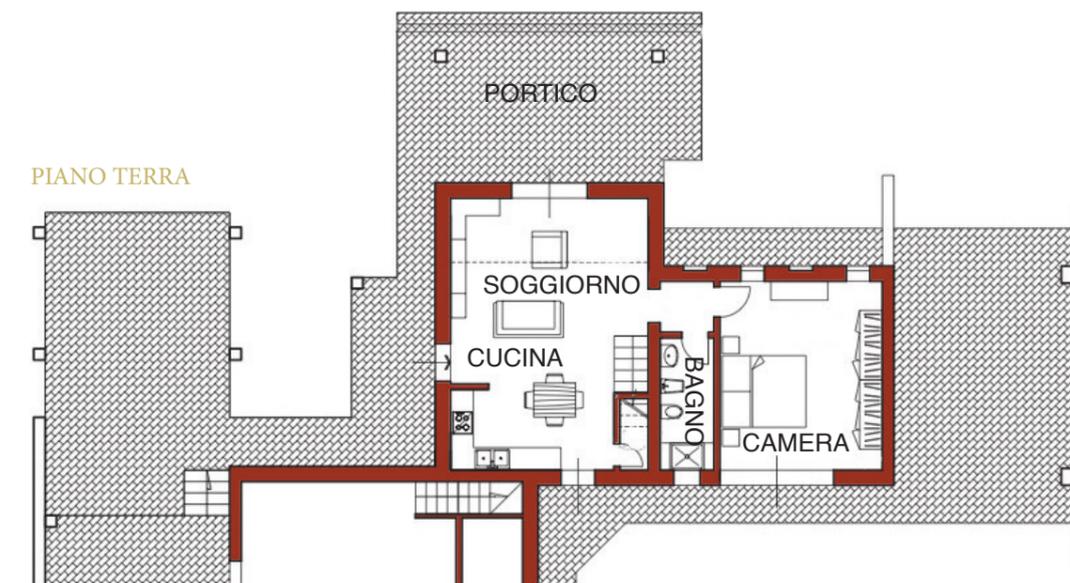
€ 310.000



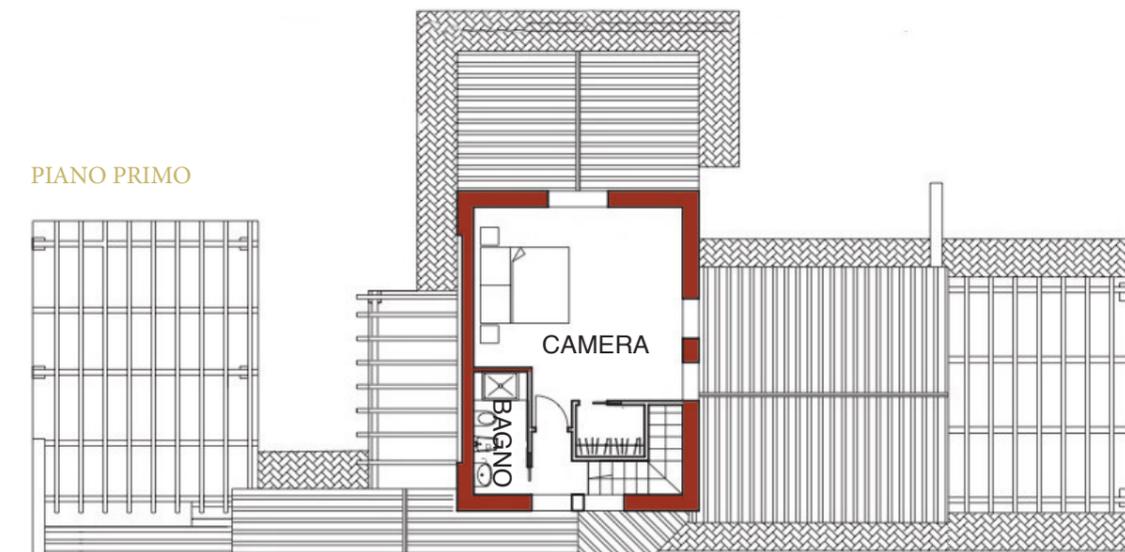
PIANO PRIMO

PIANO TERRA e PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA e PIANO PRIMO

CASALE  
GHIANDAIA (C2)



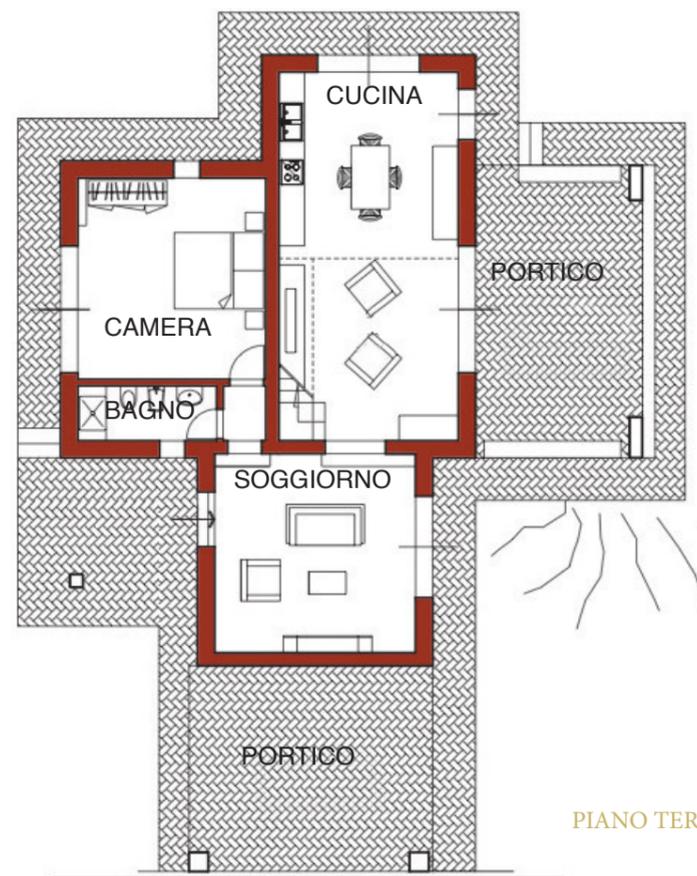
GIARDINO

**Informazioni di base**

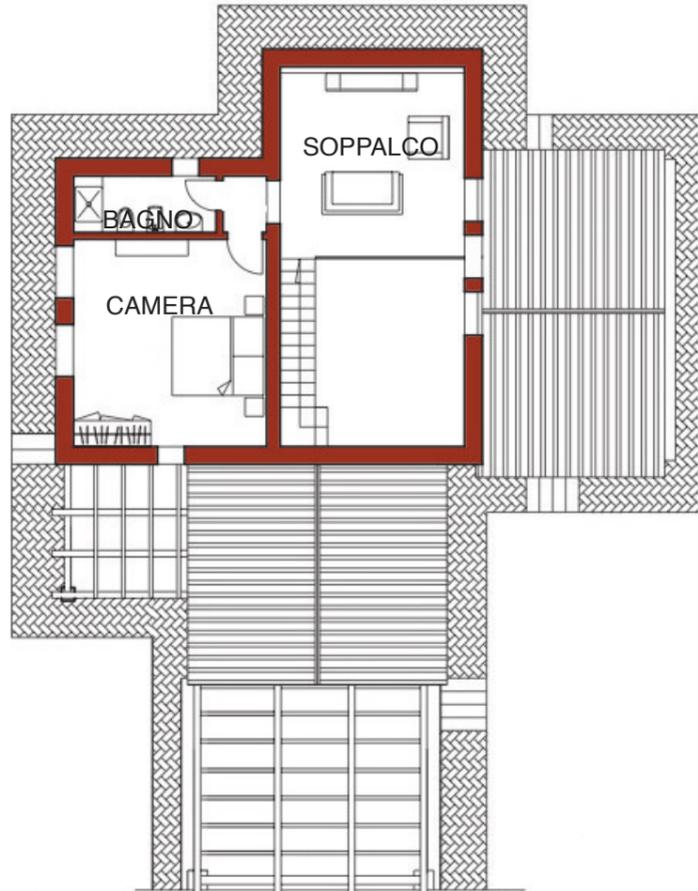
Camere: 2  
Bagni: 2  
Metri quadrati: 116  
Metri quadrati esterno: 500

€ 390.000

CASALE  
UPUPA (D)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Informazioni di base

Camere: 3  
Bagni: 2  
Metri quadrati: 137  
Metri quadrati esterno: 945

€ 560.000



GIARDINO

PIANO TERRA e PIANO PRIMO



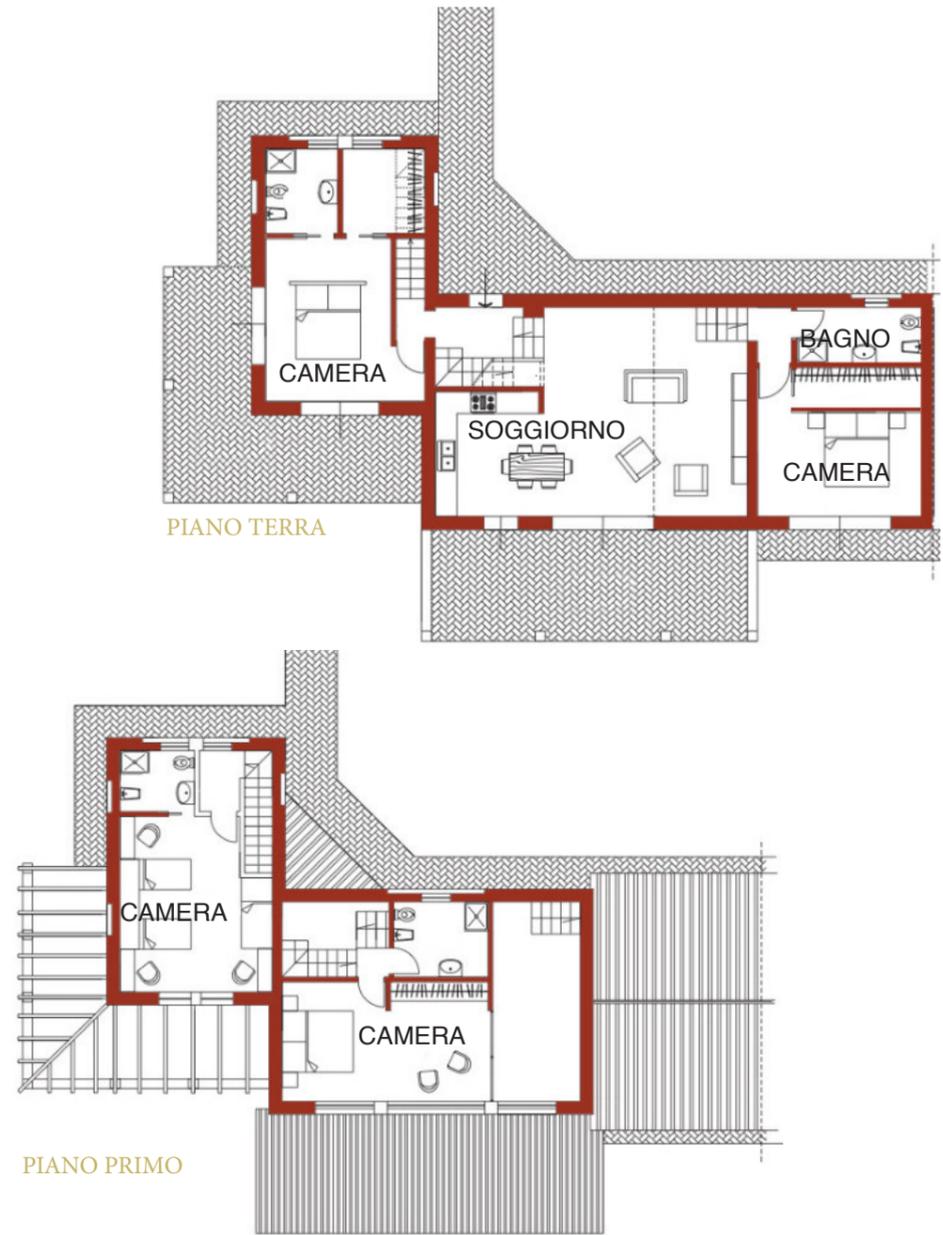
CASALE  
GUFO (E)



Informazioni di base

Camere: 4  
Bagni: 4  
Metri quadrati: 230  
Metri quadrati esterno: 1500

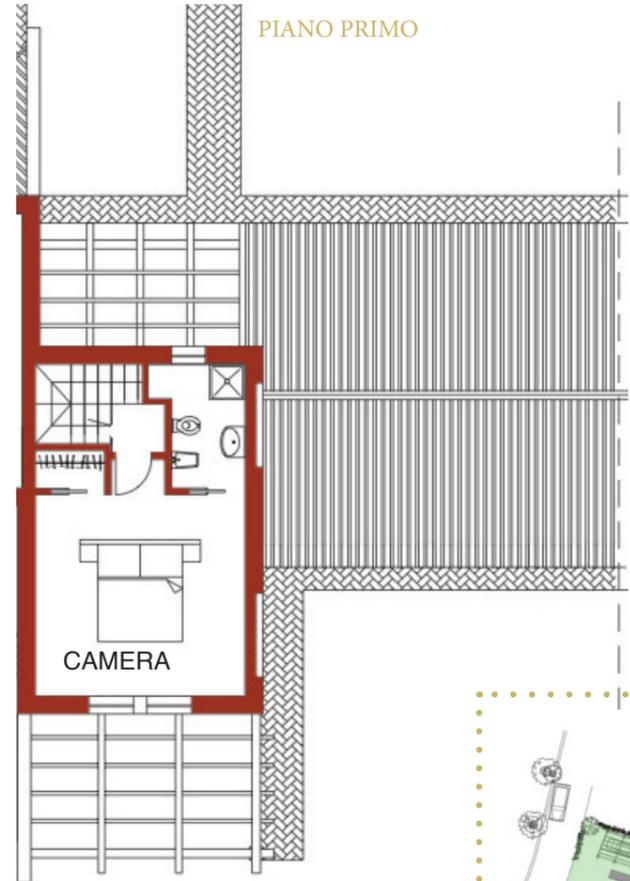
€ 680.000



PIANO TERRA e PIANO PRIMO



CASALE  
ZIGOLO (F2)



**Informazioni di base**

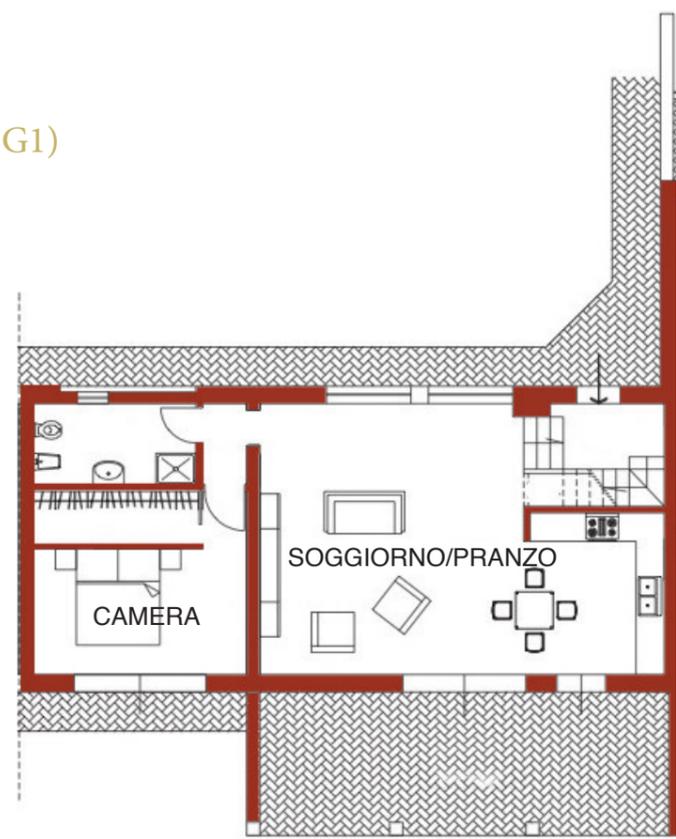
Camere: 2  
Bagni: 3  
Metri quadrati: 126  
Metri quadrati esterno: 230

€ 390.000

PIANO TERRA e PIANO PRIMO



CASALE  
STORNO (G1)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



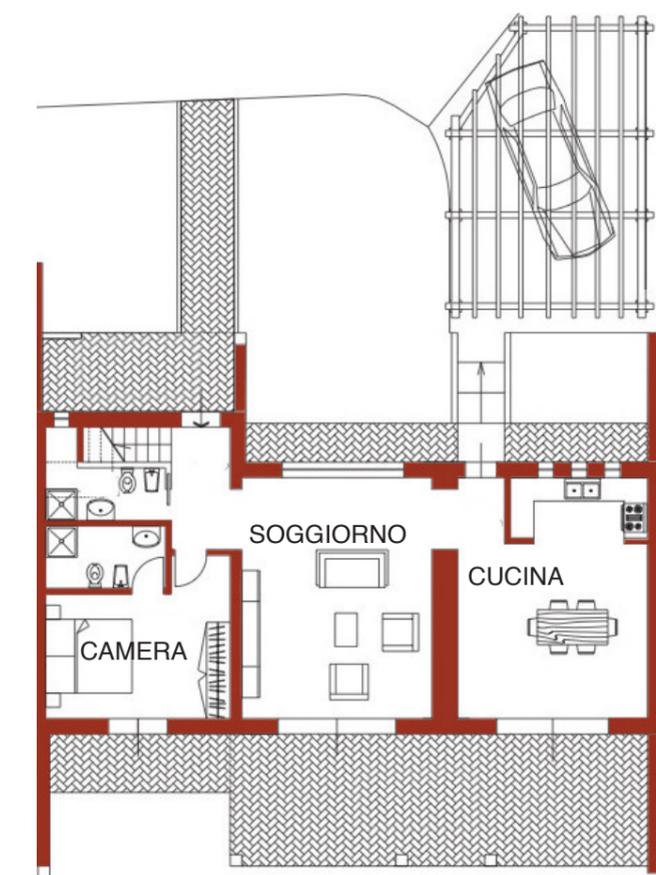
GIARDINO

**Informazioni di base**

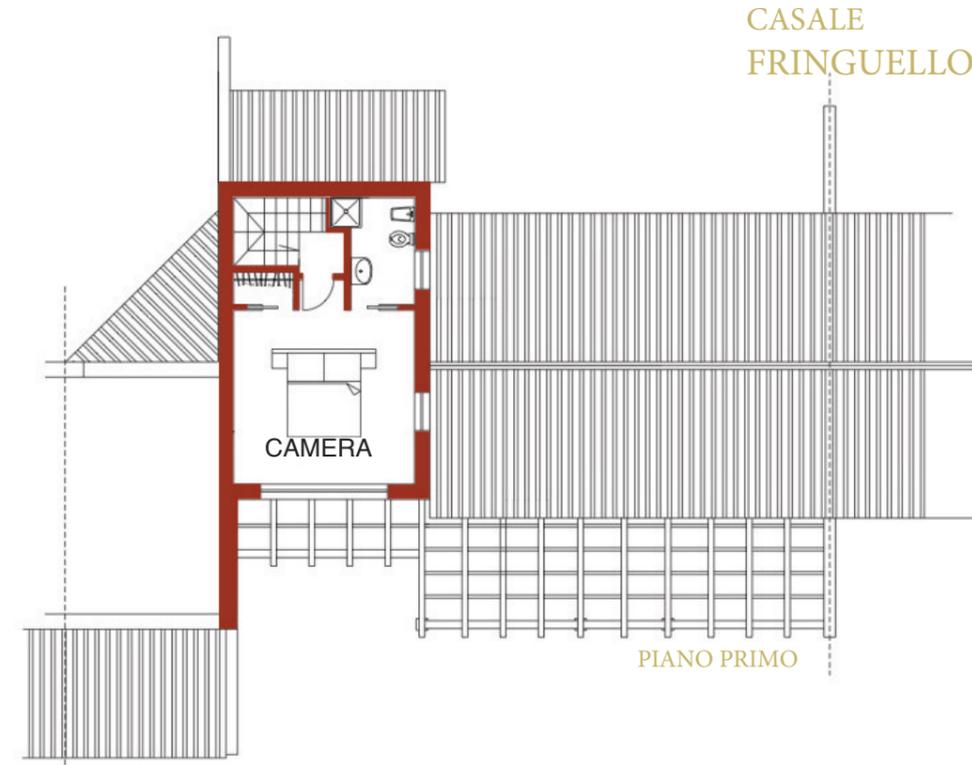
Camere: 2  
Bagni: 2  
Metri quadrati: 142  
Metri quadrati esterno: 400

€ 435.000

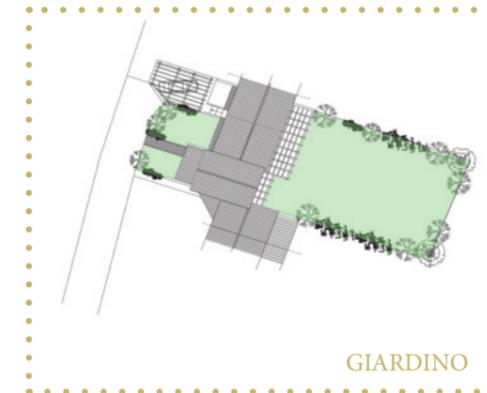
PIANO TERRA e PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



GIARDINO

CASALE  
FRINGUELLO (G2)

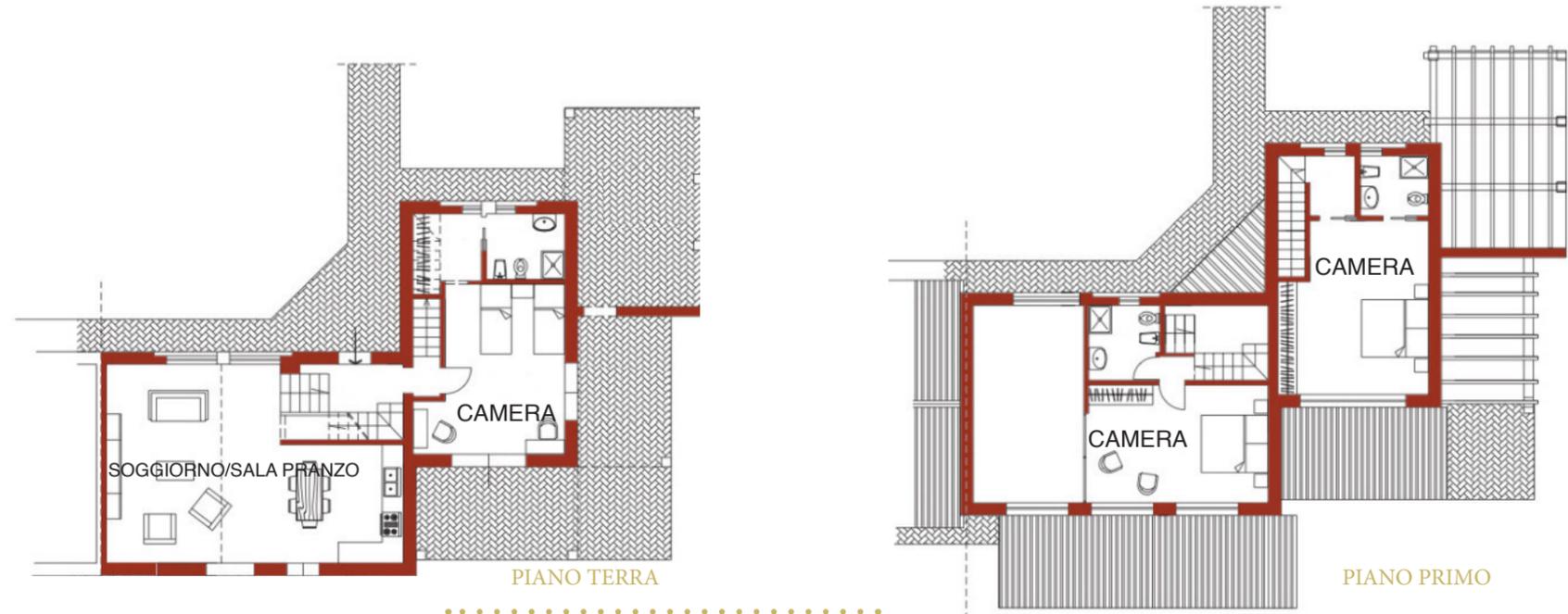
**Informazioni di base**

Camere: 2  
Bagni: 3  
Metri quadrati: 162  
Metri quadrati esterno: 440

€ 460.000

PIANO TERRA e PIANO PRIMO

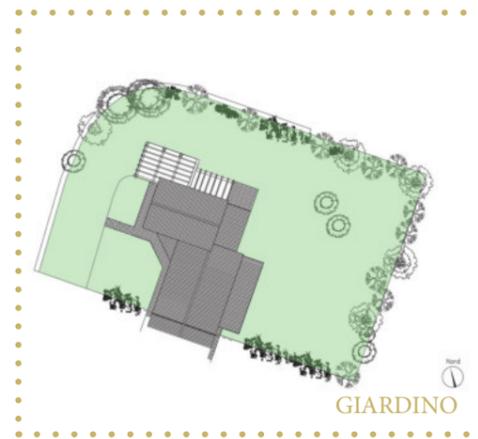
CASALE  
RONDINE (H)



PIANO TERRA e PIANO PRIMO

Informazioni di base

Camere: 3  
Bagni: 3  
Metri quadrati: 190  
Metri quadrati esterno: 1100



€ 580.000

